



# 築地市場再整備

## 都民のアイデア募り、実現に着手!

**築**地市場の移転については、移転予定地から高濃度の汚染物質が検出されるなど、安全性が確認されていません。また、関係者の合意も得られていないことから、都議会民主党は、現在地再整備について、改めて検討することを求めています。

都議会では、平成22年度予算の付帯決議に基づき、現在地再整備の可能性について検討することになりました。都議会民主党で、築地再整備のアイデア募集をしたところ、45件ものアイデアが寄せられました。今後、都議会民主党では、これらアイデアを類型化しながら、都議会に提示し、検討していきます。引き続き、皆さまのご支援・ご協力をお願いいたします。



全文は <http://www.tukijisaiseibi.com/> に掲載

### 01 新オーリーブ誕生—SDG提案の新築地市場計画

▶ 市場の上空中20mに新たに市場を建設。完成後市場を上空に移転し、地上は公園にするアイデア。

### 02 築地新市場現在地再開発基本計画

▶ 晴海への仮設・仮移転で現築地を一挙に開発。5%勾配のスロープで4層の建物を実質平面化するアイデア。

### 03 築地天空市場

▶ 築地市場を運営しながら、その上に床を造るアイデア。



### 04 SKY n ARC 築地スカイアーク

▶ 築地、晴海、豊洲の3地区を国際競争拠点特区として開発するアイデア。晴海を一時移転先と想定。  
(右上のパース)

### 05 メガフロートによる建設用地確保+民間資金を活用した東京都出資ゼロによる市場整備

▶ タイトル同様のアイデア。

### 06 建設代替地に大型メガフロートを利用した市場整備計画

▶ 隅田川上に浮体構造で仮移転先を建設するアイデア。



### 07 国の「未来の輝き」を世界に示す築地地区文化創生計画

▶ 築地市場だけでなく、浜離宮から築地本願寺を含む地区を観光・文化の視点でとらえたアイデア。

### 08 ブランドを守れ

▶ 遮水性を持つ工法により、水際まで地下空間を作り出し土地の拡大を図るアイデア。

### 09 築地市場現在地再整備案(短縮ローリング工法、地下、河川、ドームの活用)

▶ 河川と地下を利用したローリング工法のアイデア。

### 10 魚と青果のテーマパーク

▶ 水産と青果の分離、あるいは、晴海の敷地の活用など、4つのケーススタディーを提示。

### 11 隅田川の河川空間上を活用した築地市場現在地再整備計画

▶ 隅田川に40本の杭を打ち2階建ての仮設市場をつくるアイデア。

### 12 築地市場の近代建築遺産による再生

▶ 青果を晴海に移転し、築地の現在の鉄骨造を再生。浜離宮を含め隅田川に空間を確保するアイデア。

### 13 東京都中央卸売市場再編に併せた築地市場現地再整備プラン

▶ 豊島、板橋などの市場に一部機能を移転させ再整備を行うアイデア。

### 14 築地市場の営業を継続したまま再整備する案

▶ 休市日を大型部材の工事日に当て、営業に支障を少なくするアイデア。

### 15 歴史ある築地市場の再整備計画(案)

▶ 具体的な大幅工期短縮工法と工事ステップを提案。

### 16 築地市場営業継続再整備案

▶ 茶屋上部を立体化することから始まるローリング案。地下空間も最大限に利用するアイデア。

### 17 時を重ね文化を育む築地(現地建替え)案

▶ 現在地での詳細で具体的なローリング工程の提案。

